

**Legende**

**1. Art der baulichen Nutzung**

**MD** Dorfgebiete

**2. Maß der baulichen Nutzung**

**II** Zahl der Vollgeschosse (maximal)  
**II** Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

**MD** Art des Baugebietes: Hier: Dorfgebiet  
**II E+D** max. Vollgeschosse | Bauweise: Einzel + Doppelhaus  
 genl. Dach 28-34° Dachform

**6. Verkehrsflächen**

Strassenverkehrsflächen

**9. Grünflächen**

Grünflächen

**13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**15. Sonstige Planzeichen**

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Hier: Müllkompostplatz für Entsorgung)

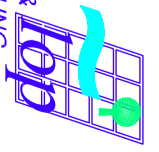
Legende	
Whs	= Wohnhaus
△	= Eingang
Fk	= Fahrbahnkante
232	= Flurstücknummern
13	= Grundstücknummer und -größe
308 m <sup>2</sup>	= Katastergrenze mit Grenzpunkten
○	= gepl. Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
—	= Grenze des Geltungsbereiches

Bauherr  
**BHG Dupuis / Kiesewetter**  
 Richard-Knies-Straße 53a 67550 Worms  
 Bauvorhaben  
**Neubaugelbiet Steingewann, Wiesoppenheim**

**STÄDTBAULICHER ENTWURF**

Lageplan  
 Entwurf Nr. 10 (Gestaltungsentwurf)

**LANDSCHAFTS- & TOPO OBJEKT-PLANUNG**



Maßstab 1 : 500		PLAN-NR. Entwurf-10	Bearbeiter DP / UH
Worms, 9.6.2004		PLAN-GR. A2	Index a
Unterschrift			