

Ausgleichsbilanz

mit der Annahme, dass max. 1/2 der Anlieger die GRZ um 50 v.H. überschreiten

Beeinträchtigung	Betroffenes Schutzgut bzw. Funktion	Beeinträchtigung / Konflikt		Maßnahmen-Nr.	Ausgleichsmaßnahmen (s. Maßnahmenblatt)		Ausgleichs-"Erfolg" Zeitpunkt	Ersatzbedarf		
		Nr.	Umfang		Umfang	Art				
Baubedingt Gefährdung des Bodengefüges durch Bodenverdichtung infolge Bautätigkeit	BODEN Beeinträchtigung von Boden / Bodenfunktion	---	---	Art sandige, schwach kiesige, tonige Schluffe, im Oberboden feinsandig, humos, durch landwirtschaftliche Bearbeitung nur locker gelagert	V1	---	Schonender Ausbau, getrennte Lagerung und schichtweiser Wiedereinbau des Bodens. Reduzierung von Baustraßen und Lagerflächen auf das unbedingt notwendige Maß. Ordnungsgemäße Lagerung, Anwendung und Entsorgung aller umweltgefährdenden Stoffe wie z. B. Benzin, Öl etc.	Vermeidung Minderung	0 m²	
Baubedingt Veränderung des Bodengefüges durch Muldenherstellung im Bereich der Fläche für Niederschlagswasserrückhaltung	BODEN Beeinträchtigung von Boden / Bodenfunktion	K4	5.971 m²	Art sandige, schwach kiesige, tonige Schluffe, im Oberboden feinsandig, humos, durch landwirtschaftliche Bearbeitung nur locker gelagert	A2 (tlw.)	896 m²	Wiederherstellung der Bodenfunktion durch Stilllegung landwirtschaftlicher Nutzflächen und Entwicklung von Feuchtbiotopen	ausgeglichen < 5 Jahre	0 m²	
Anlagenbedingt Versiegelung durch Hochbau und Nebenanlagen	BODEN Verlust von Boden / Bodenfunktion ----- ARTEN UND BIOTOPE Totalverlust von Biotopen ----- TIERE Abwanderung bzw. Verlust von Larvalstadien ----- KLIMA Aufheizung	K1 GRZ 0,3	9.380 m²	Versiegelung durch Hochbauten auf allen im Bestandsplan dargestellten Biotopflächen	A1	11.129 m²	Neuanlage einer Streuobstwiese	tlw. ausgeglichen < 25 Jahre		
			2.345 m²	Zulässige Überschreitung der GRZ nach BauNVO § 19 Abs. 4 (50 v. H.), davon ausgehend, dass diese von max. 1/2 der Anlieger genutzt wird	A2 (tlw.)	4.168 m²	Wiederherstellung der Bodenfunktion durch Stilllegung landwirtschaftlicher Nutzflächen und Entwicklung von Feuchtbiotopen	tlw. ausgeglichen < 5 Jahre	0 m²	
Anlagenbedingt Vollversiegelung durch Tiefbau mit Versickerung in angrenzenden Grünflächen	BODEN Beeinträchtigung von Boden / Bodenfunktion ----- ARTEN UND BIOTOPE Totalverlust von Biotopen ----- TIERE Abwanderung bzw. Verlust von Larvalstadien	K2	4.081 m²	Versiegelung durch Tiefbauten auf allen im Bestandsplan dargestellten Biotopflächen	---	1.940 m²	Festsetzung von extensiv gepflegtem öffentlichen Grün und Aufwertung bestehender Biotope	tlw. ausgeglichen < 25 Jahre		
						---	1.813 m²	Pflanzfestsetzung auf privatem Grün mit heimischer, standortgerechter Pflanzung, Aufwertung bestehender Biotope	tlw. ausgeglichen < 5 Jahre	
						A3	1.549 m²	Entwicklung eines Waldrandes zur Verbesserung der Bodenfunktion, Wasserrückhaltung und als Biotopverbindung	tlw. ausgeglichen < 25 Jahre	0 m²
Anlagenbedingt Teilversiegelung mit wasserdurchlässigem Material (Fußwege, Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung)	BODEN Beeinträchtigung von Boden / Bodenfunktion ----- ARTEN UND BIOTOPE Verlust / Beeinträchtigung von Biotopen ----- TIERE Abwanderung bzw. Verlust von Larvalstadien	K3	310 m²	Teilversiegelung durch Tiefbauten auf allen im Bestandsplan dargestellten Biotopflächen	---	465 m²	Pflanzfestsetzungen auf privater Grünfläche, Herstellung von Feldrandgehölzen	tlw. ausgeglichen < 10 Jahre	0 m²	
Betriebsbedingt Betrieb von Heizungsanlagen der Gebäude	KLIMA Aufheizung ----- LANDSCHAFTSBILD Rauchfahnen	-	nicht quantifiziert	Regionalklima, Globalklima	A4	27 Stk.	Neupflanzung von Bäumen I. und II. Ordnung zur Durchgrünung des Baugebietes, als Sichtschutz und zur Verbesserung des Kleinklimas	tlw. ausgeglichen < 20 Jahre	0 m²	
Betriebsbedingt Nutzung des Baugebiets und damit einhergehende Lärmemission	MENSCH / ERHOLUNG Beeinträchtigung der Erholungsfunktion ----- TIERE Störung empfindlicher Arten	-	nicht quantifiziert	Naherholungsgebiet Vögel, Säugetiere		---	Allgemeine Rücksichtnahme und Einhaltung der einschlägigen Gesetze	Vermeidung Minderung	0 m²	
Summen:			22.086 m²			21.960 m²			0 m²	