

Kostenschätzung für Bebauungsplan "Auf dem Hötzel" Waldbreitbach						
Entwurf						
	<i>Fläche</i>	<i>Länge</i>	<i>Stück</i>	<i>Massen</i>	<i>EP</i>	<i>GP</i>
Ausgleichsfläche, davon	17.741,76 m²					
Streuobstwiese mit 75 Obstbäumen inkl. Fertigstellungs- und Entwicklungspflege	11.129,05 m ²		75 Stk.		225,00 €	16.875,00 €
Extensivierung Wiesen und Entwicklung von Feuchtwiesen / Feuchtbiotopen inkl. Fertigstellungs- und Entwicklungspflege; Anlage von Mulden	5.063,97 m ²				12,00 €	60.767,64 €
Waldsaum inkl. Fertigstellungs- und Entwicklungspflege	1.548,74 m ²				8,00 €	12.389,92 €
Straßenbäume STU 12/14 inkl. Fertigstellungs- und Entwicklungspflege			29 Stk.		600,00 €	17.400,00 €
Öffentliches Grün inkl. Fertigstellungs- und Entwicklungspflege	1.029,08 m ²				13,00 €	13.378,04 €
Spielplatz inkl. Ausstattung, Grün, Fertigstellungs- und Entwicklungspflege	925,00 m ²				70,00 €	64.750,00 €
Fußwege	309,95 m ²				45,00 €	13.947,75 €
Planstraße inkl. Beleuchtung und Kanal	4.105,50 m ²	715,00 m			160,00 €	656.880,00 €
Erdabtrag Sichtfeld (angenommene durchschnittliche Abtragstiefe = 1 m)				479,58 m ³	15,00 €	7.193,70 €
Fläche Sichtfeld als Grünfläche anlegen inkl. Fertigstellungs- und Entwicklungspflege	479,58 m ²				10,00 €	4.795,80 €
Lärmschutzwall, 1,5 - 2,5 m hoch, Krone 1,5 m, Böschung 1 : 1,5		127,50 m		1.466,25 m ³	20,00 €	29.325,00 €
Summe netto:						897.702,85 €
+ 16 % MwSt.						143.632,46 €
Gesamtsumme brutto:						1.041.335,31 €

= Bruttoerschließungskosten / m² Bauland

31.335,00 m²

33,23 €/m²

HINWEIS: Nicht berücksichtigt sind die Kosten für weitere Ver- und Entsorgung wie Gas, Wasser, Strom, Telekom etc. Hierzu sollten gesonderte Angebote der Träger eingeholt werden.