



bestehender Wald

KINDERGARTEN

Bestand
(Nutzung bis Fertigstellung Neubau)

AUFFORSTUNG

Neuanlage Auwald / Bruchwald
Fläche: ca. 5.962 m²

KITA / KRIPPE

2-geschossig
GRF: ca. 1.350 m²
GF: ca. 2.700 m²

vorh. Parkplatz mit Busparkplatz

ca. 1.019 m²
42 PKW-Parkplätze
2 Busstellplätze

Fahrradsrellplatz

ca. 192 m²
überdacht
35 Fahrräder

Multifunktionsgebäude

2-geschossig
GRF: ca. 565 m²
GF: ca. 1.130 m²

VERWALTUNG / SEK II

2-geschossig
GRF: ca. 1.750 m²
GF: ca. 3.500 m²

Mensa

1-geschossig
GRF: ca. 500 m²
GF: ca. 500 m²

Küche

1-geschossig
GRF: ca. 360 m²
GF: ca. 360 m²

Heizung

1-geschossig
GRF: ca. 150 m²
GF: ca. 150 m²

Parkplatz Mitarbeiter

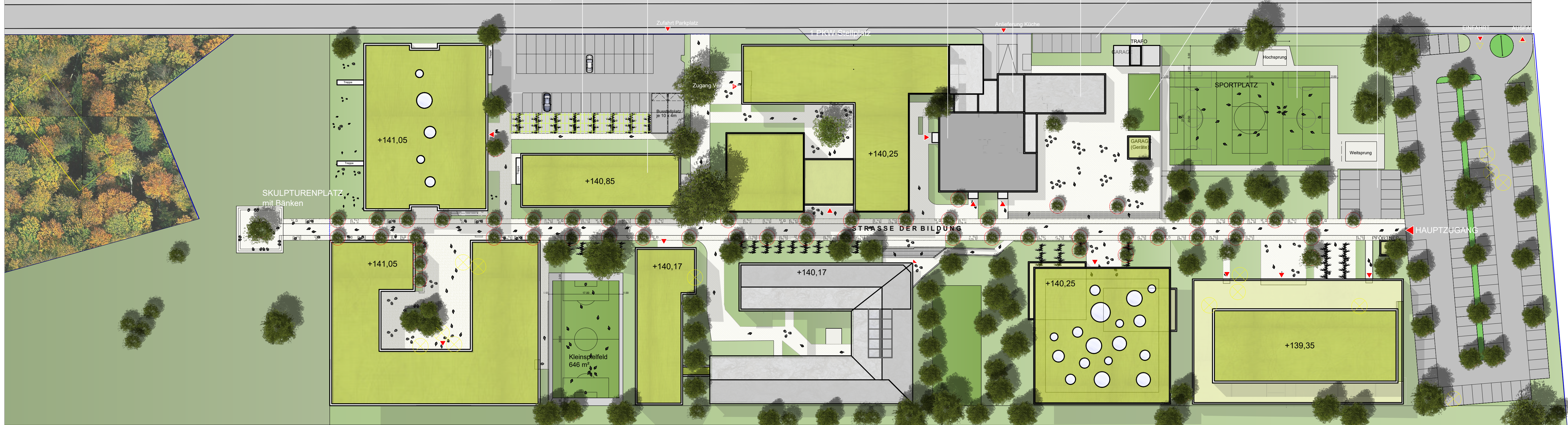
ca. 119 m²
88 m²
7 Parkplätze

BASKETBALLFELD SPORTPLATZ

27m x 45m
ca. 1.367 m²

PARKPLATZ

ca. 200 m²
10 PKW-Stellplätze



bestehender Wald

GRUNDSCHULE

2-geschossig
GRF: ca. 1.760 m²
GF: ca. 3.520 m²

SPORTPLATZ

17m x 30m
ca. 646 m²
ca. 60 Fahrrad-Stellplätze

NATURWISSENSCHAFTEN

3-geschossig
GRF: ca. 550 m²
GF: ca. 1.590 m²

SEKUNDARSTUFE I

2-geschossig
Altbau
GRF: ca. 1.370 m²
GF: ca. 2.740 m²
ca. 85 Fahrrad-Stellplätze

SPIELPLATZ

ca. 383 m²

BIBLIOTHEK / THEATER / FREIARBEIT

2-geschossig
GRF: ca. 1.300 m²
GF: ca. 2.600 m²
ca. 60 Fahrrad-Stellplätze

SPORTHALLE

1-geschossig
GRF: ca. 1.750 m²
GF: ca. 1.750 m²
ca. 60 Fahrrad-Stellplätze

PARKPLATZ / BESUCHER

3.089 m²
127 PKW-Stellplätze

LEGENDE

- Abriss Baum
- Neuer Baum
- Grundstücksgrenze



Projekt:	Vorhabenbezogener B-Plan Am weißen Stein 65824 Schwalbach am Taunus	Projektnummer:	2016-09
Planinhalt:	Vorhaben- und Erschließungsplan	Plannummer:	4
Planungsstand:	Entwurfsplan	Maßstab:	1:500
Darstellungsart:	Draufsicht	Plandatum:	05.02.2018
Bauherr:	Europa-Schule Dr. Obermayr e.V. Hohenstaufenstraße 7 65189 Wiesbaden	Architekt:	BIELAK - Architekten und Bauingenieure An der Altwiese 5 65329 Hohenstein-Breithardt
		freigegeben:	Datum:
H/B = 420 / 841 (0.35m ²)		Allplan 2018	